



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

**Governo del Territorio - Centro Storico - Urbanistica
ed Edilizia Privata**

Ufficio di Direzione

Piazza San Giovanni, Palazzo ex INA 1 ° piano - 97100 Ragusa
tel. 0932 676.515 – Fax 0932 623802

All'Autorità Competente

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente

assessorato.territorio@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale Urbanistica

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

a.c.a. Arch. Rosa Anna Liggio

Servizio 4

Oggetto: Conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 26, cc. 10 e seguenti della L.R. 19/2020

Variante parziale al vigente PRG approvato con D.Dir. n.120/DRU del 24/02/2006 come modificato dalla Variante approvata con DDG n. 45 del 18/03/2021 di un'area sita in c.da Bruscè_Serralinena.

Classificazione urbanistica di un'area bianca individuata in NCT al Foglio 95 Partt. 312 – 313 – 318 – 319 – 320 – 321, a Zona ZTU A11 del Piano di Recupero PPRU Bruscè – Serralinena, ambito CR14.a)

Richiesta pubblicazione avviso sul sito internet del dipartimento regionale all'urbanistica ai sensi del comma 1 art. 26 L.R. 19/20

Premesso

- Con il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica (D.R.U.) n. 45 del 18.03.2021 è stata approvata (parzialmente) la variante urbanistica adottata con Delibera del Consiglio Comunale di Ragusa n. 11 del 15.03.2018, nei termini delle considerazioni e prescrizioni di cui ai pareri resi dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica (C.R.U.) con i voti n. 202 del 07.10.2020 e n. 208 del 03.02.2021. I voti del C.R.U. sono stati resi, rispettivamente, sulla base dei pareri resi dal Servizio 4 del D.R.U..
- Il Decreto n. 45 del 18.03.2021 ha ritenuto di approvare parzialmente la variante, comprese le osservazioni e le opposizioni, in conformità ai pareri del C.R.U. n. 202 del 07.10.2020 e n. 208 del 03.02.2021.
- Che la Variante proposta dal Comune riguarda le seguenti aree:
 - Comparto 1 – Ex Parco Agricolo ed aree limitrofe;
 - Comparto 2 – Aree per l'Edilizia Residenziale Pubblica;
 - Comparto 3 – Quartiere S. Luigi;
 - Variante ai Piani Particolareggiati di Recupero ex L.R. n. 37/1985.
- Che con il DDG 45/2021 l'A.R.T.A. ha approvato i comparti n. 2 e 3 mentre non ha ritenuto di approvare i comparti n. 1 e la variante ai Piani Particolareggiati di Recupero ex L.R. n. 37/1985

L'approvazione dei soli comparti 2 e 3 e la bocciatura della variante ai PPRU ha di fatto comportato l'indefinitività urbanistica di un'area in c.da Brusca per la quale oggi si prevede la ritipizzazione urbanistica in quanto di fatto ridotta in zona cd. "bianca".

Infatti prima dell'approvazione del DDG 45/2021 l'area in oggetto risultava destinata urbanisticamente ad area PEEP, seppure totalmente inglobata all'interno del Piano di recupero denominato Brusca-Serralinena ed approvato con D.D.G. N° 934/DRU DEL 15/12/2011.

Con l'approvazione del Comparto 2 e la bocciatura del comparto 4 di cui al DDG 45/2021 l'area in oggetto non viene più ricompresa tra le aree PEEP ma non viene invece come richiesto classificata all'interno del piano di recupero CR14

Quindi la contemporanea bocciatura della variante ai PPRU ex L.R. 37/85 però ha di fatto determinato una situazione di mancata classificazione urbanistica dell'area in oggetto la quale necessita pertanto di ritipizzazione urbanistica.

Pertanto, in conformità alla Valutazione Ambientale Strategica, già approvata dalla Regione Siciliana con DDG n. 44 del 13/02/2019, la quale prevede per l'area in

oggetto proprio l'inserimento all'interno del PPRU Brusca – Serralinena, con la presente variante parziale se ne chiede la destinazione a ZTU-A e con le stesse Norme Tecniche di Attuazione dei Piani di Recupero approvati con D.D.G. N° 934/DRU DEL 15/12/2011

Preso atto

che la variante parziale richiesta ha già ottenuto i seguenti pareri favorevoli:

- Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica approvata dalla Regione Siciliana con DDG n. 44 del 13/02/2019
- Parere del Genio Civile ai sensi dell'art. 13 L. 64/75
- Parere igienico sanitario rilasciato dall'ASP di Ragusa in data 17/05/2016 prot. n.15

Considerato

- Che la presente variante è conforme al comma 6 dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 che prevede che la verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 o alla VAS di cui agli articoli da 2 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati.
- Che pertanto in virtù del comma 6 dell'art. 12 citato non è necessaria ulteriore procedura di verifica di assoggettabilità in quanto nulla viene variato rispetto alla precedente procedura VAS

Visto

- L'art. 26 della L.R. 19/2020 ed in particolare il comma 10 e seguenti
- L'art. 10 della L.R. 19/2020 che stabilisce le modalità di convocazione della Conferenza di Pianificazione

Dovendo procedere alla Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. 19/2020 si chiede la pubblicazione per 30 giorni del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.R. 19/2020 e ssmmii.

Si comunica che l'avviso risulta già pubblicato sul sito internet del Comune di Ragusa all'indirizzo

<https://www.comune.ragusa.it/comune/archivi/evidenza.html?docs=10&i=111496>

Link per scaricamento elaborati <https://drive.google.com/drive/folders/1423-PTkM0jkLiayJIrr4-jh3qUJpqgaY?usp=sharing>

Al Dipartimento Urbanistica Servizio 4 si comunica che a causa della mancata pubblicazione dell'avviso sul sito dell'ARTA, la conferenza di Pianificazione convocata con nota prot. 0025204/2022 del 23/02/2022 è rinviata a data da destinarsi

Il Dirigente del Settore III
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



Firmato digitalmente da:
ALBERGHINA IGNAZIO
Firmato il 23/03/2022 14:21
Seriale Certificato: 209551
Valido dal 08/03/2021 al 08/03/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA